

Wohnungswirtschaftliche Beratung

Die Aufgaben der Wohnungsunternehmen sind vielfältig und je nach Wohnungsmarktlage und Bestand sehr unterschiedlich. GEWOS ist seit Jahrzehnten eng mit der Wohnungswirtschaft verbunden und kennt die Herausforderungen vor denen kommunale und freie Wohnungsunternehmen stehen. Wir stehen Ihnen hierbei mit unserer Expertise und unseren erfahrenen Mitarbeitern zu

Seite. Dabei nutzen wir ein bewährtes Instrumentarium, das kontinuierlich auf dem Stand der Zeit gehalten wird und uns ermöglicht, auch neue datentechnischen Wege zu gehen. Jedes Unternehmen und jede Aufgabe sind einzigartig. Daher passen wir unsere Lösungsstrategien ihren individuellen Bedürfnissen an. Wir arbeiten für Sie!

Leistungsspektrum

Für die Wohnungsunternehmen stellen sich viele Fragen, unter anderem:

- ▶ Wie zufrieden sind die Mieter mit dem Unternehmen, welche Verbesserungsmöglichkeiten bestehen im Service und bei der Neuvermietung?
- ▶ Welche Modernisierungswünsche haben Mieter, wie hoch ist die Zahlungsbereitschaft?
- ▶ Wie sollte ein nachfragerechtes Wohnungsangebot im Neubau oder Bestand aussehen?
- ▶ Wie sind die Chancen und Risiken bestehen für Neuvorhaben?
- ▶ Wie geht man mit Konflikten bei Nachverdichtungsvorhaben um?
- ▶ Wie ist die Wettbewerbsposition des Unternehmens?
- ▶ Welche Bestände sollen modernisiert, ergänzt, zurückgebaut oder ersetzt werden?
- ▶ Wie sind die langfristigen Perspektiven des jeweiligen Wohnungsmarktes und welche Konsequenzen ergeben sich daraus für Strategieausrichtung des Unternehmens?

Produkte für die Wohnungswirtschaft

- ▶ Standort- und Marktanalysen für Neubauvorhaben und Bestandsanpassungen
- ▶ Machbarkeitsstudien für größere Wohnungsbauvorhaben und Infrastruktur
- ▶ Mieter- und Mitgliederbefragungen
- ▶ Quartiersentwicklungskonzepte
- ▶ Vermietungs- und Vertriebstests (Mystery Shopping)
- ▶ Mietenradar (Wettbewerbsanalyse)
- ▶ Mietpotenzialanalysen
- ▶ Privatisierungspotenzialanalysen
- ▶ Leerstandsanalysen
- ▶ Wohnbedarfsprognosen und Zielgruppenanalysen

**GEWOS Institut für Stadt-,
Regional- und Wohnforschung GmbH**

Büro Hamburg

Drehbahn 7 | 20354 Hamburg

T 040 69712-0 | info@gewos.de

Büro Berlin

Axel-Springer-Straße 54 A | 10117 Berlin

T 030 278749-0 | info@gewos.de