GEWOS
Beratung. Planung. Forschung.

WOHNUNGSMÄRKTE DER ZUKUNFT

Unsere Prognosemodule

Bild: Kiattiporn/Stock.adobe.com

www.gewos.de

UNSERE PROGNOSEMODULE

Mit dem GEWOS Prognosemodell erhalten Sie fundierte Abschätzungen der zukünftigen Entwicklung bezogen auf

- die Bevölkerungs- und Haushaltsentwicklung
- die quantitativen und qualitativen Wohnungsbedarfe sowie
- die Flächenbedarfe

Sie alle bilden eine wichtige Entscheidungsgrundlage zur Steuerung der künftigen Entwicklung in ihrer Stadt, ihrem Landkreis oder auf Landesebene.

PROG:BEV

// BEVÖLKERUNGSPROGNOSE

- Wie entwickelt sich die Zahl der Einwohner?
- Wie verändert sich die Altersstruktur?
- Wie viele Kinder oder Senioren gibt es in der Zukunft?

PROG:HH

// HAUSHALTSPROGNOSE

- Wie entwickelt sich die Zahl der Wohnungsnachfrager (Haushalte)?
- Wird es in Zukunft mehr große oder kleine Haushalte geben?
- Wie verändert sich die Zahl und der Anteil der einzelnen Haushaltstypen?

WOPROG:QUANTI

// QUANTITATIVE WOHNUNGSMARKTPROGNOSE

- Wie viele Wohnungen werden zukünftig benötigt?
- Wie hoch ist der prognostizierte Neubaubedarf?
- Gibt es aktuell einen Angebots- oder Nachfrageüberhang?

WOPROG:QUALI

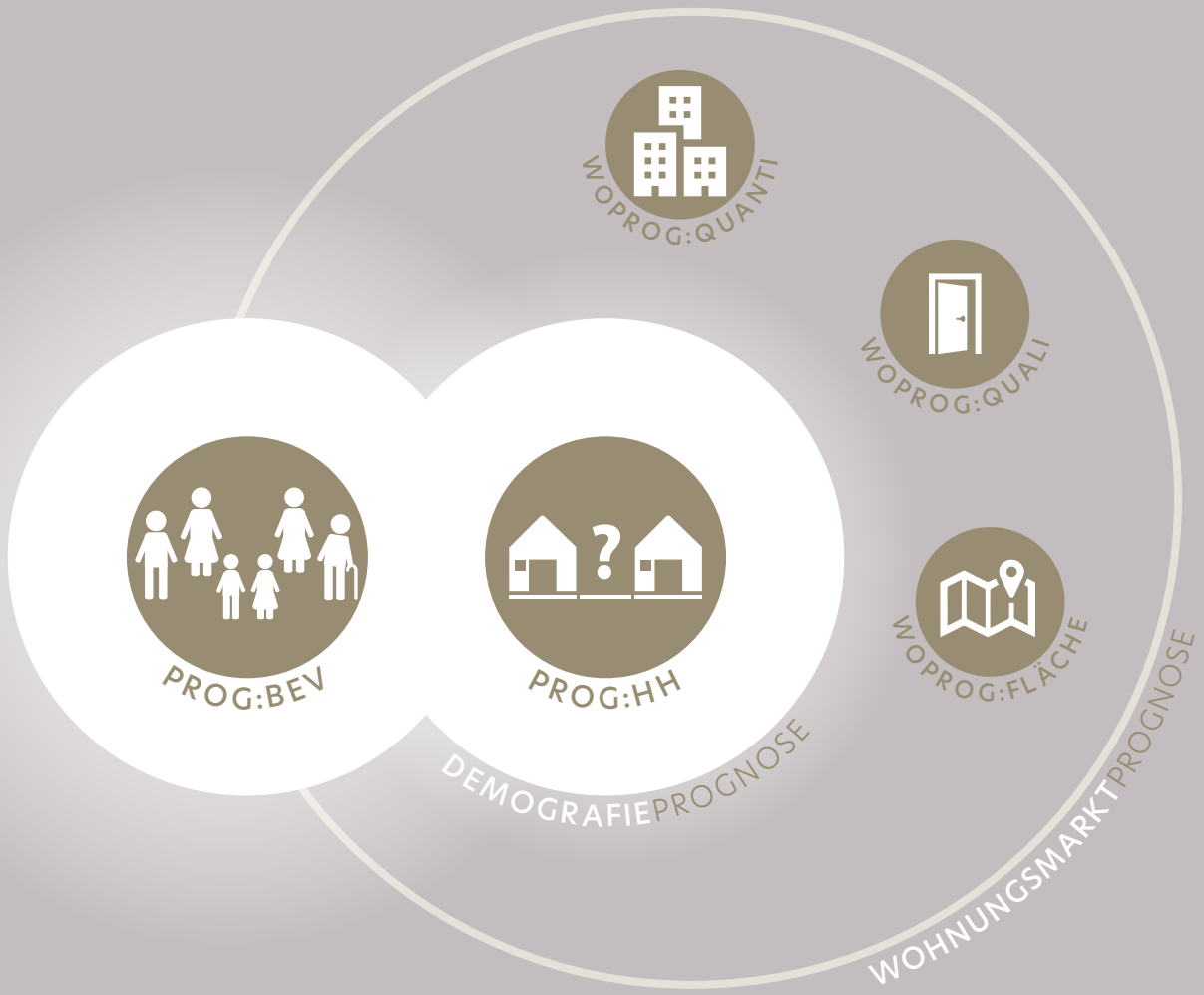
// QUALITATIVE WOHNUNGSMARKTPROGNOSE

- Welche Art von Wohnungen wird zukünftig benötigt?
- Welche Qualitäten werden nachgefragt?
- Entspricht das vorhandene Wohnungsangebot der zukünftigen Wohnungsnachfrage?

WOPROG:FLÄCHE

// FLÄCHENBEDARFSPROGNOSE

- Wie viele Flächen müssen in Zukunft für den Wohnungsneubau bereitgestellt werden?
- Reichen die vorhandenen Potenzialflächen dafür aus?
- In welchem Umfang müssen Reserveflächen bevorratet werden?



IHRE VORTEILE

1 Erfahrung

GEWOS berät seit über 50 Jahren die öffentliche Hand und das politische Umfeld.

2 Fachwissen

Sie profitieren von unserer Expertise der Wohnungsmarktanalyse, -prognose und Bewertung.

3 Flexibilität

Das Leistungsbild wird individuell an die Bedürfnisse des Auftragebers angepasst.

IHRE EXPERTEN

Lena Brune // Beratung

Telefon +49 40 69712-234
E-Mail lena.brune@gewos.de

Daniel Hofmann // Prokurist, Beratung und Forschung

Telefon +49 30 2123379-27
E-Mail daniel.hofmann@gewos.de

Fabian Maaß // Beratung

Telefon +49 40 69712-232
E-Mail fabian.maass@gewos.de

IHRE PARTNER FÜR DEMOGRAFIE- UND WOHNUNGSMARKTPROGNOSEN

GEWOS
Beratung. Planung. Forschung.

GEWOS Institut für Stadt-, Regional- und Wohnforschung GmbH – ein Unternehmen der BIG-BAU
Drehbahn 7, 20354 Hamburg // Dircksenstraße 50, 10178 Berlin
www.gewos.de // info@gewos.de

Stand: Juni 2023. Bildquellen: Adobe Stock, BIG-BAU