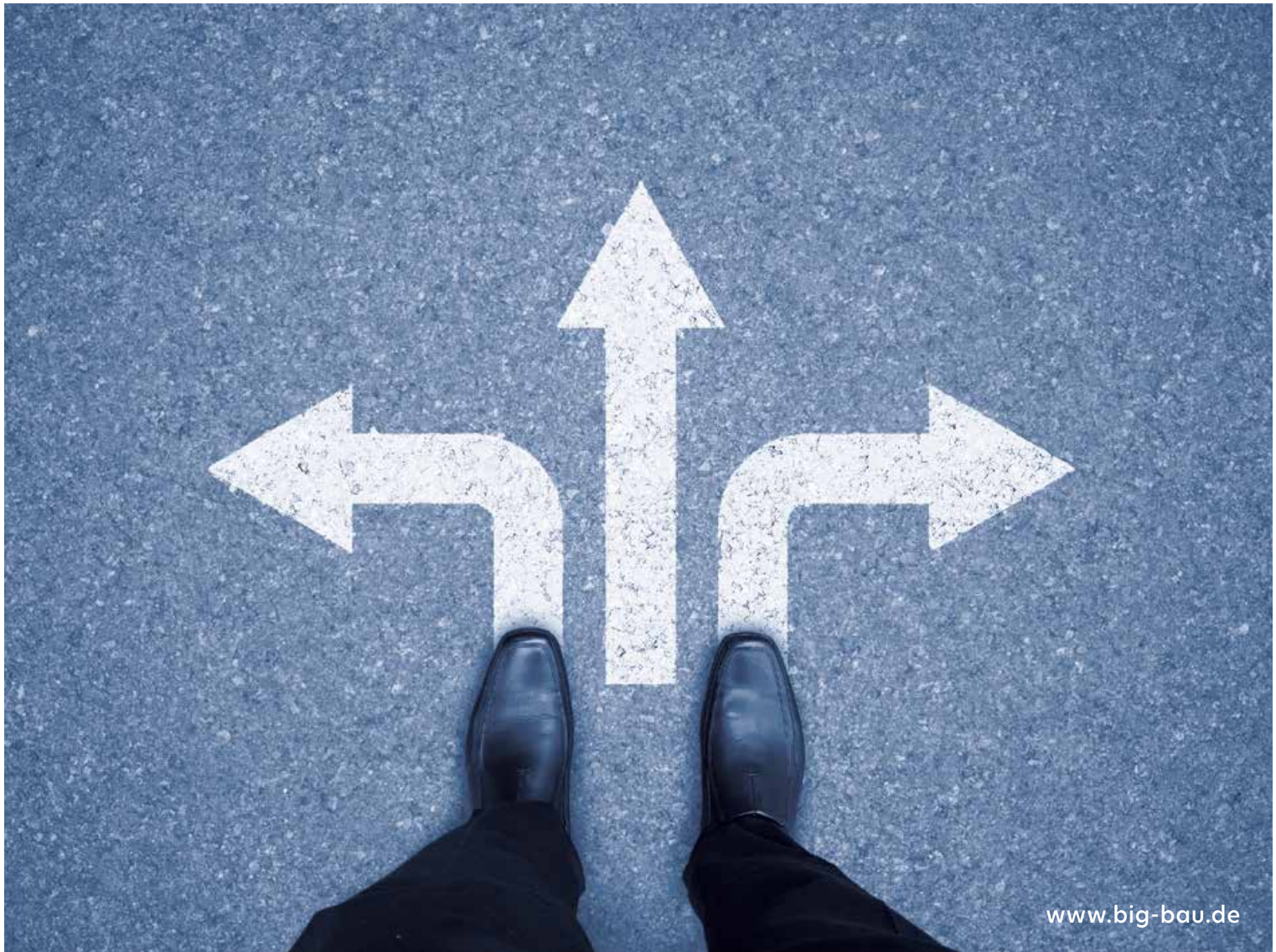


QUICKCHECK // NEUGRÜNDUNG VON KOMMUNALEN WOHNUNGSUNTERNEHMEN

Basisanalyse und Strategieentwicklung



NEU-GRÜNDUNG ODER NICHT?

Der Quickcheck – für eine schnelle und effektive Analyse

Unser Quickcheck unterstützt die strategische Entscheidungsfindung der Verantwortlichen und arbeitet die Vor- und Nachteile der Gründung kommunaler Wohnungsunternehmen ergebnisoffen heraus.

Der Arbeitsmarkt und die Ansprüche an eine gut ausgebaute Infrastruktur zieht Singles, Paare und Familien in das urbane Umfeld. Der wachsende Bedarf an Wohnraum bei steigenden Mieten stellt die Verantwortlichen in den Ballungszentren und Mittelstädten vor neue Herausforderungen. Wie können Verwaltung und Kommunen den Wohnungsbau ankurbeln? Was muss überhaupt wo gebaut werden?

Städte und Kommunen sind sich ihrer sozialen Verantwortung bewusst. Rufe nach der Gründung eigener kommunaler Wohnungsunternehmen werden lauter, um die Schaffung neuen Wohnraums zu beschleunigen und den Mietpreisanstieg zu bremsen. Einig sind sich alle Akteure in einem: Es besteht Handlungsbedarf.

In vielen Städten gibt es traditionell kommunale Wohnungsunternehmen. Aber welche Risiken gehen mit der Neu-Gründung eines solchen kommunalen Unternehmens einher – und welchen Effekt hat dies auf den örtlichen Wohnungsmarkt tatsächlich? Gibt es Alternativen?

Unser Quickcheck richtet sich an Bürgermeister, leitende Mitarbeiter der Verwaltung sowie Vertreter der gewählten Gremien der kommunalen Selbstverwaltung und ist darauf ausgerichtet, strategische und politische Entscheidungsfindungen vorzubereiten. Basis ist eine Checkliste zur Klärung der offenen wohnungspolitischen, wirtschaftlichen und rechtlichen Fragestellungen.



Christina Ebel

Geschäftsführerin der GEWOS Institut für Stadt-, Regional- und Wohnforschung GmbH berät Sie gern.

Drehbahn 7 ■ 20354 Hamburg

Telefon +49 40 69712-250

Mobil +49 151 17485355

E-Mail christina.ebel@gewos.de

MODULE DES QUICKCHECKS

1

ZIELSETZUNG

Prüfung der Anforderungen und Ableitung der Strategie

2

WIRTSCHAFTLICHE ECKDATEN

Mindestgröße / Personalbedarf /
Marktumfeld / Businessplan

FINANZEN

Kapitalisierungsbedarf / Prüfung Finanzlage

3

WOHNUNGSMARKT

Wohnungsmarktsituation / Bedarfsanalyse

4

FLÄCHENPOTENZIAL

Identifikation und Bewertung

WOHNUNGSPORTFOLIOS

Eigentümerstrukturen / Ankaufsoptionen

5

SZENARIEN

Handlungsmöglichkeiten und Alternativen

6

ABSCHLUSS

Weiterer Informationsbedarf und nächste Schritte

Festpreisvereinbarung möglich, ab 8.000 € (zzgl. MwSt.)

VORGEHENSWEISE

- **Basisanalyse**
Detailliertes Briefing mit Faktencheck zur Wohnungsmarktsituation und Bedarfslage anhand statistischer Analysen
- **Workshop**
Moderation eines halbtägigen Workshops zur Erarbeitung von Handlungsoptionen
- **Zusammenfassung**
Prägnante Ergebnisdokumentation

IHRE VORTEILE

- Fachlich fundierte Einschätzung der lokalen Bedarfslage
- Professionelle Unterstützung bei der strategischen Positionierung
- Ermöglichung einer schnellen Entscheidungsvorbereitung

Die Ergebniszusammenfassung kann bei Bedarf als Vorlage für die Beratung in den kommunalen Gremien verwendet werden.

Die folgenden drei Zusatzleistungen können im Rahmen des Quickchecks ergänzend beauftragt werden.

OPTIONALE ZUSATZMODULE

A

Bevölkerungs-
und Haushalts-
prognose

B

Flächenpotenziale:
Identifikation &
Bewertung

C

Wohnungsmarkt-
Check