

# WOHNUNGSMÄRKTE DER ZUKUNFT

## Unsere Prognosemodule



## UNSERE PROGNOSEMODULE

Mit dem GEWOS Prognosemodell erhalten Sie fundierte Abschätzungen der zukünftigen Entwicklung bezogen auf

- die Bevölkerungs- und Haushaltsentwicklung
- die quantitativen und qualitativen Wohnungsbedarfe sowie
- die Flächenbedarfe

Sie alle bilden eine wichtige Entscheidungsgrundlage zur Steuerung der künftigen Entwicklung in ihrer Stadt, ihrem Landkreis oder auf Landesebene.



### // BEVÖLKERUNGSPROGNOSE

- Wie entwickelt sich die Zahl der Einwohner?
- Wie verändert sich die Altersstruktur?
- Wie viele Kinder oder Senioren gibt es in der Zukunft?



### // HAUSHALTSPROGNOSE

- Wie entwickelt sich die Zahl der Wohnungsnachfrager (Haushalte)?
- Wird es in Zukunft mehr große oder kleine Haushalte geben?
- Wie verändert sich die Zahl und der Anteil der einzelnen Haushaltstypen?



### // QUANTITATIVE WOHNUNGSMARKTPROGNOSE

- Wie viele Wohnungen werden zukünftig benötigt?
- Wie hoch ist der prognostizierte Neubaubedarf?
- Gibt es aktuell einen Angebots- oder Nachfrageüberhang?



### // QUALITATIVE WOHNUNGSMARKTPROGNOSE

- Welche Art von Wohnungen wird zukünftig benötigt?
- Welche Qualitäten werden nachgefragt?
- Entspricht das vorhandene Wohnungsangebot der zukünftigen Wohnungsnachfrage?



### // FLÄCHENBEDARFSPROGNOSE

- Wie viele Flächen müssen in Zukunft für den Wohnungsneubau bereitgestellt werden?
- Reichen die vorhandenen Potenzialflächen dafür aus?
- In welchem Umfang müssen Reserveflächen bevorratet werden?



## IHRE VORTEILE

1

Erfahrung

GEWOS berät seit über 50 Jahren die öffentliche Hand und das politische Umfeld.

2

Fachwissen

Sie profitieren von unserer Expertise der Wohnungsmarktanalyse, -prognose und Bewertung.

3

Flexibilität

Das Leistungsbild wird individuell an die Bedürfnisse des Auftraggebers angepasst.

## IHRE EXPERTEN



---

**Lena Brune** // Beratung

**Telefon** +49 40 69712-234

**E-Mail** lena.brune@gewos.de



---

**Sandra Jurasszovich** // Beratung

**Telefon** +49 30 278749-12

**E-Mail** sandra.jurasszovich@gewos.de



---

**Fabian Maaß** // Beratung

**Telefon** +49 40 69712-232

**E-Mail** fabian.maass@gewos.de

## IHRE PARTNER FÜR DEMOGRAFIE- UND WOHNUNGSMARKTPROGNOSEN



Beratung. Planung. Forschung.

**GEWOS Institut für Stadt-, Regional- und Wohnforschung GmbH** – ein Unternehmen der DSK-BIG

Drehbahn 7, 20354 Hamburg // Axel-Springer-Straße 54 A, 10117 Berlin

[www.gewos.de](http://www.gewos.de) // [info@gewos.de](mailto:info@gewos.de)