

IMA® Immobilienmarktanalyse

Fundierte Marktkenntnis als Grundlage für den Erfolg im Immobiliengeschäft

Mit der Immobilienmarktanalyse IMA® ermittelt GEWOS seit mehr als 35 Jahren deutschlandweit die tatsächlichen Immobilienumsätze und -kaufpreise auf kleinräumiger Ebene. Damit bietet die IMA® eine auf Fakten basierende Grundlage für die Bewertung der Chancen und Risiken von Immobilieninvestitionen, das Erkennen von Marktpotenzialen sowie für eine fundierte Vertriebssteuerung.

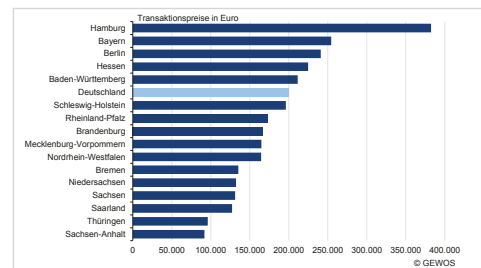
Modul 1 | IMA®-Transaktionsanalyse

Im Rahmen der IMA® erfasst GEWOS jährlich für alle Stadt- und Landkreise Deutschlands die abgeschlossenen **Grundstückskaufverträge** und die mit diesen Verträgen verbundenen **Geldumsätze**. Ergänzend zur Analyse des Transaktionsgeschehens des jeweils abgelaufenen Jahres, beinhaltet die IMA®-Transaktionsanalyse fundierte **Prognosen** für das laufende und das kommende Jahr auf Basis umfangreicher Zeitreihen – jeweils in kleinräumiger Gliederung und differenziert nach sektoralen Teilmärkten. Die Ergebnisse der IMA®-Transaktionsanalyse stellt GEWOS für alle deutschen Stadt- und Landkreise in Tabellenform bereit. In Ergänzung zu dem Datenpaket bereitet GEWOS die Ergebnisse der IMA®-Transaktionsanalyse in anschaulichen Berichten auf.

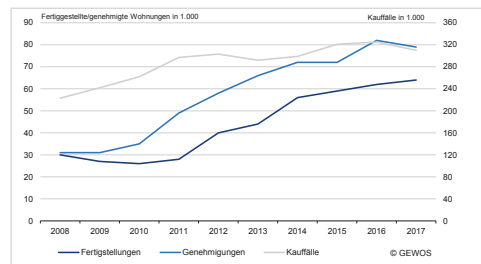
Das exklusiv von GEWOS angebotene Datenmaterial umfasst Informationen zu

- ▶ den Erwerbsvorgängen am deutschen Immobilienmarkt (Kauffälle und Umsatzvolumina, differenziert für alle relevanten Immobilienteilmärkte)
- ▶ den Transaktionspreisen für Wohnimmobilien
- ▶ der Erschwinglichkeit von Wohneigentum
- ▶ der Fremdfinanzierung von Wohnimmobilieninvestitionen

Transaktionspreise



fertigestellte Wohnungen



Modul 2 | Finanzierungsanalyse Wohnen FINA

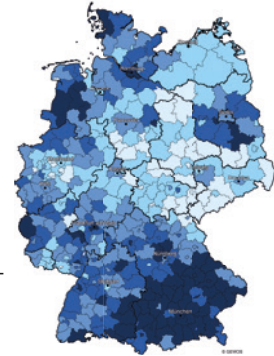
Im Rahmen der Finanzierungsanalyse Wohnen (FINA) untersucht GEWOS jährlich die finanzierungswirksamen Vorgänge auf dem deutschen Markt für Wohnimmobilien. Die Analyse umfasst Daten zur **Höhe, Zusammensetzung und Entwicklung der Investitionen** in Wohnimmobilien sowie deren **Finanzierung** für einen Vierjahreszeitraum (inkl. Prognose für das jeweils laufende und das kommende Jahr). Im Ergebnis bietet die FINA für alle deutschen Stadt- und Landkreise detaillierte Angaben zum **Fremdmittelaufkommen** – differenziert nach dem Erwerb von Wohnimmobilien aus dem Bestand und dem Wohnimmobilienbau (letzterer wiederum getrennt nach Neubau sowie Modernisierung und Instandhaltung).

IMA®-Spezialanalysen

Durch die umfassende Datenbasis und den hohen Differenzierungsgrad der vorliegenden Marktdaten ist die IMA® für die Entwicklung von Spezialanalysen bestens geeignet. Angepasst auf die speziellen Erfordernisse und Einsatzgebiete unserer Kunden erstellen wir seit vielen Jahren **individuelle Marktbeobachtungsinstrumente**. Beispiele hierfür sind die Anpassung der auf Kreis- und Gemeindeebene vorliegenden Daten an unternehmensspezifische Marktgebiete oder die Zusammenführung der IMA®-Daten mit unternehmensinternen Informationen zu umfassenden Marktinformationssystemen. Gern entwickeln wir Vorschläge für eine speziell auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Ausgestaltung der Analyse.

Mit der FINA bietet GEWOS zudem Informationen zu

- ▶ den Bruttoinvestitionen in Wohnungsneubau und Wohnungsbestand
- ▶ aktuellen Finanzierungsbedingungen
- ▶ Auszahlungen, Kreditbeständen und Marktanteilen nach Anbietergruppen



Die Ergebnisse der FINA stellt GEWOS für alle deutschen Stadt- und Landkreise in Tabellenform bereit. In Ergänzung zu dem Datenpaket bereitet GEWOS die Ergebnisse der FINA in einem anschaulichen Bericht auf.

**GEWOS Institut für Stadt-,
Regional- und Wohnforschung GmbH**

Büro Hamburg

Drehbahn 7 | 20354 Hamburg

T 040 69712-0 | info@gewos.de

Büro Berlin

Axel-Springer-Straße 54 A | 10117 Berlin

T 030 278749-0 | info@gewos.de